

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14), Vlada Republike Hrvatske donosi

ODLUKU

**o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja**

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i član obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata to:

1. Stan u Zagrebu, na adresi Svetog Mateja 110, na drugom katu, površine 38,29 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1314/2 k.o. Otok Zaprudski, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Željka Kuidida, rođenog 04. prosinca 1960. godine, OIB: 58118487919, HRVI 40% oštećenja organizma.
2. Stan u Zagrebu, Barčičeva 9/3, na prvom katu, površine 51,54 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2167/16, z.k.uložak 12226, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Branka Valentića, rođenog 28. siječnja 1959. godine, OIB: 21920609135, HRVI 30% oštećenja organizma.
3. Stan u Zagrebu, Jurkovićeva 4, u suterenu, površine 62,57 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2491/3, z.k.uložak 2831, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Željka Gavrana, rođenog 24. rujna 1964, OIB: 18471582184, HRVI 30% oštećenja organizma.
4. Stan u Sisku, Trg Vere Grozaj, na četvrtom katu, površine 50,35 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 505/3, z.k.uložak 4675, poduložak 23, k.o. Novi Sisak, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Jadranke Domitrović, rođene 03. studenoga 1953. godine, OIB: 36443347766, supruge smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

II.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom poduzet će radnje potrebne za prijenos prava upravljanja nekretninama pod točkom I. Odluke na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na iste u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92.14.) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatsko zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. ovog Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata i član obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koja upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.).

Ministarstvo branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova na obročnu otplatu odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 18. prosinca 2014. godine i predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.